



دائرة العطاءات الحكومية  
Government Tenders Department



الرقم ع-4-29/1130  
التاريخ  
الموافق 2024/04/03

ملحق رقم (1)  
العطاء المركزي رقم (2024/26) الخاص  
بإنشاء سكن موظفي جمرک وادي الیتم/ محافظة العقبة

السادة:

على جميع السادة المناقصين الراغبين بالمشاركة في العطاء موضوع البحث التقيد بما يلي:

- تلغى الصفحات ذوات الأرقام (6، 102، 118، 143، 144، 163، 164، 168، 169، 172، 176، 177، 178، 182، 189، 194) من وثيقة العقد وتُستبدل بالصفحات ذوات الأرقام (6 المعدلة، 102 المعدلة، 118 المعدلة، 143 المعدلة، 144 المعدلة، 163 المعدلة، 164 المعدلة، 168 المعدلة، 169 المعدلة، 172 المعدلة، 176 المعدلة، 177 المعدلة، 178 المعدلة، 182 المعدلة، 189 المعدلة، 194 المعدلة) المرفقة طياً.

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي ،،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية  
المهندس محمود هاشم خليفات

نسخة : مدير وحدة العلاقات الدولية.  
ملف العطاء المركزي رقم (2024/26).

الملكمة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

## التعليمات الى المناقصين Instructions to Tenderers

العطاء رقم ( / )

الخاص بمشروع: مبنى سكن موظفي جمرك وادي اليتيم.

(1) يمكن للمقاولين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة بموجب الإعلان عن طرح هذا العطاء والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء الموزعة مع دعوة العطاء وذلك مقابل دفع ثمن النسخة المقرر .

(2) شمولية وثائق العطاء

تشمل وثائق العطاء (المشروع) ما يلي :

1-2- دعوة العطاء بما فيها الإعلان .

2-2- التعليمات الى المناقصين .

2-3- عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية ويتضمن:

أ- الشروط العامة .

ب- الشروط الخاصة الإضافية.

ج- نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات .

2-4- المواصفات العامة والمواصفات الخاصة .

2-5- المخططات .

2-6- جداول الكميات والاسعار .



## عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية الجزء الثالث : الشروط الخاصة

المشروع : مبنى سكن موظفي جمرك وادي اليتيم

.....

العطاء رقم: ..... ( / ) .....

- أ- الشروط الخاصة .
- ب- الشروط الخاصة الإضافية.
- ج- نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات .

يعتبر هذا الجزء من دفتر عقد المقاوله الموحد متمماً لجزء الشروط العامة ، وتعتمد الشروط الواردة في هذا الجزء كشروط خاصة للعقد .  
إن ما يرد في هذه الشروط من إضافة أو إلغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائداً ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر أو يضيف أو يلغى أو يعدل على تلك " المواد " .



**الفصل الثاني عشر**  
**كيل الأشغال و تقدير القيمة**  
**" Measurement and Evaluation "**

المادة ( 3/12 ) - تقدير القيمة:

باستثناء ما هو وارد خلافاً لذلك في العقد، فإنه يتعين على المهندس- عملاً بأحكام المادة (5/3)- أن يقوم بالإتفاق على قيمة العقد أو تقديرها باحتساب القيمة لكل بند من بنود الأشغال، و ذلك باعتماد الكيل الموافق عليه أو الذي يتم تقديره بموجب أحكام المادتين (1/12 و 2/12) أعلاه و بسعر الوحدة المناسب للبند.

يكون سعر الوحدة المناسب للبند كما هو محدد في العقد، فإذا لم يكن هذا البند موجوداً، يعتمد سعر الوحدة لبند مشابه. و مع ذلك فإنه يلزم تحديد سعر وحدة مناسب جديد لبند ما من الأشغال في الحالتين التاليتين:

- أ- (1) إذا اختلفت الكمية المكافئة لهذا البند بما يزيد أو ينقص على (25%) من الكمية المدونة في جدول الكميات أو أي جدول آخر، و
- (2) كان حاصل ضرب التغير في الكمية بسعر الوحدة المحدد في العقد لهذا البند يتجاوز (2%) من قيمة العقد المقبولة، و
- (3) كان لاختلاف الكمية هذا (بالزيادة أو النقصان) أثر مباشر على تغيير كلفة الوحدة لهذا البند بما يتجاوز (1%)، و
- (4) إن هذا البند لم تتم الإشارة إليه في العقد على أنه بند "بسر ثابت"، أو

- ب- (1) أن العمل قد صدرت بشأنه تعليمات بتغيير بموجب أحكام الفصل "الثالث عشر" و
- (2) أنه لا يوجد سعر وحدة مدون لهذا البند في العقد، و

(3) أنه لا يوجد له سعر وحدة محدد مناسب لأن طبيعة العمل فيه ليست متشابهة مع أي بند من بنود العقد، أو أن العمل لا يتم تنفيذه ضمن ظروف مشابهة لظروفه.

يتم اشتقاق سعر الوحدة الجديد من أسعار بنود العقد ذات الصلة، مع تعديلات معقولة لشمول أثر الأمور الموصوفة في الفقرتين (أ) و/ أو (ب) أعلاه حسبما هو واجب للتطبيق منها.

و إذا لم يكن هناك بنود ذات صلة لاشتقاق سعر الوحدة الجديد فإنه يجب اشتقاقه من خلال تحديد الكلفة المعقولة لتنفيذ العمل مضافاً إليها ربح معقول و مع الأخذ في الاعتبار أية أمور أخرى ذات علاقة.

و إلى أن يحين وقت الإتفاق على سعر الوحدة المناسب أو تقديره فإنه يتعين على المهندس أن يقوم بوضع سعر وحدة مؤقتة لأغراض شهادات الدفع المرحلية.



ج3

نموذج كفالة المناقصة  
Form of Tender Guarantee

المشروع: مبنى سكن موظفي جمرك وادي اليتيم

العطاء رقم: .....

إلى السادة ( ) : عطفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية بالإضافة إلى وظيفته

لقد تم إعلامنا أن المناقص شركة : ..... سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه  
أعلاه استجابة لدعوة العطاء ، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه ، وبناءً  
على طلبه ، فإن مصرفنا :

بنك ..... يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ :  
..... عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :

- أ- أن المناقص ، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ ( 90 ) يوماً ، أو
- ب- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد بموجب المادة ( 6/1 ) من شروط العقد ، أو
- ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمان الأداء بموجب المادة ( 2/4 ) من شروط العقد.

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (90) يوماً ويتعين إعادتها إلينا ، كما أن هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن .

توقيع الكفيل/البنك : .....

المفوض بالتوقيع : .....

التاريخ : .....



ج4

نموذج اتفاقية العقد  
Form of Contract Agreement

المشروع: مبنى سكن موظفي جمرك وادي اليتم

العطاء رقم: .....

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم ..... من شهر ..... لسنة .....

بين

صاحب العمل: ..... على اعتباره " الفريق الأول"

و

المقاول : ..... على اعتباره " الفريق الثاني"

لما كان صاحب العمل راعياً في أن يقوم المقاول بتنفيذ أشغال المشروع:

ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به المقاول لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً لشروط العقد ،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي :-

1- يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار إليها فيما بعد

2- تعتبر الوثائق المدرجة تالياً " وثائق العقد وتشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ويتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:

أ- " كتاب القبول "

ب- كتاب عرض المناقصة

ج- ملاحق المناقصة ذات الأرقام: .....

د- شروط العقد ( الخاصة والعامة )



## مشروع مبنى سكن موظفي جمرك وادي اليتم

\* 5- حاسب كميات بمؤهل كليه جامعیه متوسطه اختصاص حساب كميات وبخبره عملیه لأعمال مماثله لأعمال المشروع موضوع العطاء لا تقل عن (10) عشر سنوات ( الراتب الذي سيحسم في حال عدم التعيين من قبل المقاول او التغيب عن الموقع هو 1200 ( ألف ومائتان دينار شهرياً ) وعلى المقاول تقديم نسخ الشهادات العلمية والعملية لكل فرد من الجهاز مصدقه من الجهات الرسمية حسب الأصول .

وعلى المقاول التقيد برواتب الكادر ضمن جهاز التنفيذ وحسب الدارج والمتعارف عليه .  
تعباً للمعلومات أعلاه من قبل المقاول قبل المباشرة بأعمال تنفيذ العطاء ويحدد عدد ونوعية الأجهزة المطلوبة لكل مشروع حسب متطلباته شريطة ان لا يكون الوكيل المفوض أو أي من أفراد جهاز المقاول المنفذ المعين للمشروع مقاولاً آخر مصنفاً لدى دائرة العطاءات الحكومية ووفقاً لما يلي :

1- للمقاول المحال عليه العطاء أن يسمى نفسه أو أي من شركائه مديراً للمشروع بصفته وكيلاً مفوضاً أو أن يسمى نفسه أو أي من شركائه كفرد من أفراد جهازه المنفذ للمشروع شريطة تحقيق المؤهلات المطلوبة مع الأخذ بعين الاعتبار المادة (11) من تعليمات تصنيف المقاولين لسنة 2020 وعلى المقاول اثبات ذلك حين تقدمه بطلب الاعتماد وبخلاف ذلك لا يتم الاعتماد .

2- لا يسمح للمقاول المحال عليه العطاء أن يسمى مديراً للمشروع بصفته وكيلاً أو أن يسمى أي فرد من أفراد الجهاز المنفذ للمشروع إذا كان هذا الشخص المسمى مصنفاً لدى دائرة العطاءات الحكومية كمقاول آخر أو شريكاً لدى مقاول آخر غير المقاول المحال عليه العطاء .

3- يجب التقيد من قبل المقاول بتشغيل العمالة الإلزامية حسب التعاميم الصادرة بهذا الشأن.



## مشروع مبنى سكن موظفي حمرك وادي اليتم

ثالثاً: على المقاولين غير الاردنيين أن يقدموا الى دائرة العطاءات الحكومية شهادتين الاولى من نقابة المهندس الاردنيين والثانية من نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين ( حسب النموذج ادناه) تفيد بأن المقاول قد استكمل كافة الاجراءات الخاصة بالمقاولين غير الاردنيين وفقاً لأحكام قانون نقابة المهندسين الاردنيين وقانون نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين عند احالة العطاء عليه وقبل توقيع الاتفاقية وكل مقاول لا يقدم هاتين الشهادتين وفقاً لذلك يعتبر مستنكفاً عن استكمال اجراءات الاحالة ويحق لصاحب العمل ان يصادر كفالة مناقصته التي وان تقدم بها دون ان يحق للمقاول الاعتراض او الرجوع على صاحب العمل باي مطالبات مهما كان نوعها.





## مشروع مبنى سكن موظفي حمرك وادي اليتم

### ملحق الشروط الخاصة (2)

(1) يجب تنفيذ جميع أعمال العقد طبقاً للمواصفات ادناه وعلى المقاول تأمين نسخه واحده على الأقل اصلية من هذه المواصفات جميعها بالموقع كجزء من وثائق العطاء وخلال الشهر الأول من مدته وسيتم حسم مبلغ لا يقل عن (500) دينار من مستحقات المقاول اذا لم يتم بتأمينها في حينه حيث أن سعرها يعتبر متضمناً بسعر المقاول بالعطاء وهي :

أ- تعتمد المواصفات القياسية الاردنية الصادرة بعد عام 1985 والأحدث كأساس لتنفيذ الأعمال (سواء أدرجت أم لم تدرج ضمن البند) .

ب- المواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء فيما يتعلق بما يرد رقمها بوثائق العطاء .

ج- الكود الأردني الخاص بالمنشآت الفولاذية ويعتمد الكود الأمريكي ( ASTM ) لما لم يرد بالكود الأردني .

د- قانون البناء الوطني الأردني رقم (7) لعام 1993 .

هـ المواصفات القياسية العالمية لما لم يرد بالمواصفات العامة المذكورة او لما يرد ذكرها ضمن العطاء .

و- المواصفات العامة للطرق والجسور الصادرة عن وزارة الاشغال العامة و الاسكان لعام 1991 بما يتعلق بأعمال الطمم والساحات والطرق والطبقات الإسفلتية والعبارات و الاعمال المكملة لها .

ز- تعتمد الكودات والمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ تقديم العطاء وعلى المقاول الالتزام بتطبيق احداث المواصفات القياسية الصادرة خلال فترة ايداع العروض .

(2) على المقاول مراعاة الأمور التالية لغرض ضبط جودة المواد والخلطات الخرسانية والإسفلتية وحسب ما يرد بالمواصفات الفنية الخاصة :

أ- على المتعهد إجراء الفحوصات المخبرية اللازمة للمواد وفقاً لما ورد في المواصفات

ب- على المتعهد أن يقوم بتصميم خلطة خرسانية و تصميم خلطة اسفلتية من مختبر معتمد شاملة لما يلي:



## مشروع مبنى سكن موظفي حمرك وادي اليتم

- 1- أن يؤخذ بعين الاعتبار عند التصميم طبيعة العمل وطبيعة أماكن الصب وظروف العمل .
  - 2- أن يؤخذ بعين الاعتبار عند حساب نسب التصميم أية إضافات على الخلطات في الموقع كالمادة المميعة مثلاً وغيرها .
  - 3- أن يكون التصميم حاوياً لفحوصات الخلطة التجريبية وخواص الخرسانة الطازجة .
- ج- على المتعهد أن يقوم بفحص الخلطات الخرسانة بشكل دوري كما يلي :
- 1- لكل 3م50 خرسانة تؤخذ على الأقل ستة مكعبات ممثلة بحيث تفحص ثلاثة بعد أسبوع والثلاثة الباقية بعد 28 يوم وكذلك تؤخذ ستة مكعبات لكل صب يومي مهما انخفضت الكمية عن (3م50).

### (3) المخططات التنفيذية لحديد التسليح:

على المقاول تقديم الجداول الخاصة بتنفيذ مخططات حديد التسليح (Bar Bending Schedule) مبينا فيها أطوال وأوزان حديد التسليح لممثل المهندس بغرض اعتمادها قبل التنفيذ ولا يتم استلام أية أعمال خرسانية إلا بموجب هذه المخططات بعد اعتمادها ويتم حساب المطالبات المالية المرئية للمقاول بناء على تلك المخططات وجداول تفريد الحديد المعتمدة وما تم تنفيذه على الواقع ضمن كميات تلك الجداول.

(4) يقوم المتعهد بالتحقق من قدرة تحمل التربة وملامتها للأعمال التصميمية حسب المخططات على حسابه الخاص بواسطة مختبر معتمد من صاحب العمل أو مصنف من قبل دائرة العطاءات الحكومية بالفئة الأولى (أ أو ب)، بعد عمل الحفريات وإذا استدعت طبيعة التربة بعد التحقق من قدرة تحملها إجراء أي تعديل قد يطرأ على بنود العطاء بزيادة أو نقصان فعليه تنفيذ ذلك.

(5) تقاس أعمال الحفريات للقواعد والأساسات وخلافه من منسوب الأرض الطبيعية أو منسوب التسوية أيهما أقل ويكون الكيل هندسي حسب المخططات وبدون علاوات.

(6) أعمال الطمم للمواد الناتجة من الحفر محملة على أسعار الحفر وذلك لجميع أجزاء الموقع ضمن المباني وتحت الأرضيات والساحات وحول الأساسات وحيثما يلزم للوصول إلى المناسيب النهائية على المخططات وأعمال الفرش والسقاية والدحل والمواد والعمالة والمعدات اللازمة للطمم للمواد الموردة من خارج الموقع محملة أيضا على أعمال الحفر.

وعليه إذا كان ناجم الحفر غير صالح للطمم أو في حال تحسين ناتج الحفر يحاسب المقاول عليه من المبلغ الاحتياطي حسب الكمية الناجمة بالحسابات بالمتر المكعب بعد الدمك والفحص.

(7) في حالة وجود موقع الحفريات أو تخزين المواد بالقرب من الطرق والممرات المستعملة من قبل الجمهور فإنه يتوجب ما يلي ( علما بأن من مسؤوليه المقاول تأمين موقع لتشوين الطمم و المواد



## مشروع مبنى سكن موظفي جمرك وادي اليتم

إنجاز واستلام واعتماد هذه المخططات المنجزة من قبل المقاول حسب تقدم مراحل العمل أول بأول ودون انتظار الاستلام الأولي .

ويطلب من المقاول ما جاء اعلاه من ثلاث نسخ + سيبيا ورقية + عدد (4) قرص مدمج وفلاش لصاحب العمل قبل عملية الاستلام الأولي ولا يعتبر المشروع قابلاً للتسليم الأولي قبل تقديم هذه المخططات رسمياً وبمحضر تسليم رسمي واعتمادها رسمياً وخطياً وبدون نواقص أو ملاحظات.

(16) المواد والأجهزة :-

على المتعهد تقديم عينات وكتالوجات اصلية من 3 نسخ تبين نوعية و مصدر ومواصفات المواد والأجهزة المنوي استعمالها للمهندس المشرف لاعتمادها .

(17) على المقاول وقبل المباشرة بالعمل تقديم تحليل سعر للبنود الرئيسية بالعقد ( الخرسانة ، التسليح ، الحفر والطعم ، المنجور ، الأعمال المعدنية ، الإسفلت ، بلاط الساحات والأرصفة ) وكذلك جميع الأعمال المحددة ( بالمقطوع ) في جدول الكميات.

(18) الصور الفوتوغرافية للموقع :

على المقاول تقديم (6) مجموعات من الصور توضح تقدم الأعمال في مختلف مناطق المشروع ويكون لكل مجموعة غلاف مثبت عليه أسم المالك والمكتب المشرف واسم المشروع ورقم العطاء وتاريخ تقديم الصور ، ويثبت الغلاف مع الصور على شكل مجموعة بواسطة (SPIRAL BINDER) وتتكون كل مجموعة من :-

- اثنا عشرة صور ملونة مقاس 12×18سم ويوضح على ظهر كل صورة وصف كامل لموقعها ونوع العمل وتاريخ اخذ الصورة مع توقيع وختم المقاول او مهندسه بالموقع .

## (19) الأعمال التمهيدية المواصفات الخاصة بأعمال مكاتب الإشراف

يلتزم المقاول بتوفير المستلزمات التالية كحد أدنى سواء ذكرت في جداول الكميات أم لم تذكر .

(1) مكاتب المهندس والجهاز المشرف :

يتعين على المقاول أن ينشئ ويصون ويوفر الخدمة اللازمة لمكاتب الجهاز المشرف المقيم التابع لصاحب العمل وذلك في مكان مناسب من الموقع ولمدة تنفيذ المشروع بمساحة 2م75 و بالأوصاف والمواصفات التالية :

1- المشتملات : يضم المبنى الأقسام التالية التي يفصلها عن بعضها حوائط .



## مشروع مبنى سكن موظفي جمرک وادي التيم

9- يقوم المقاول بعمل المكاتب الرئيسية بحيث لا يتعارض مكانها مع اعمال الانشاء الدائمة و حسب ما يوافق عليه المهندس المشرف .

### (20) المواصفات القياسية:

إذا حدد لمادة مواصفات قياسية عالمية مثل (A.S.T.M) أو (B.S.S) فإنه يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ التي تبين مطابقة ما يقدمه لما فيه قناعة المهندس .

### (21) علامات مرافق الخدمات المخفية :

على المقاول وضع إشارات واضحة في الأماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق ، وذلك لتسهيل الاهتداء إليها عند إجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها .

### (22) يجب التزام المقاول بما يلي :

- على المقاول دفع رسوم طوابع الواردات والجامعة قبل توقيع الاتفاقية أو العقد وفي حال التوقيع دون دفع هذه الرسوم تفرض الغرامة القانونية على المقاول والبالغة ثلاثة أضعاف الرسوم الأصلية وتحصل هذه الغرامة بالإضافة للرسوم الاصلية .

(23) يجب فحص جميع الاعمال و الاجهزة الكهربائية والميكانيكية والصحية والحريق وتحقيقها للنتائج المطلوبة بوثائق العطاء وكذلك تحضير ملف متكامل بجميع المواد والأجهزة المعتمدة وملف آخر بجميع نتائج الفحوصات المخبرية التي جرت خلال مده المشروع بالإضافة إلى مخططات ما تم تنفيذه على الواقع لجميع الاعمال بالنسخ المطلوبة وكتالوجات وادله الصيانة والتشغيل وتقديمها من قبل المقاول إلى المهندس مع كتاب التعهد بإنجاز ايه نواقص بالأعمال او ملاحظات عليها وتقديم ما ذكر اعلاه كله مع كتاب طلب الاستلام الأولي للأعمال ولا يعتبر اي جزء من المشروع انه قد انجز حسب المادة (1/10) من الشروط دون تقديم كل ما ذكر اعلاه .



## مشروع مبنى سكن موظفي حمرك وادي اليتم

### تابع للشروط الخاصة المتفرقة

#### 1. اليافطات وأسوار المشروع

أ- يتعين على المقاول ، وفور استلامه الموقع ، أن يصنع ويثبت لافتة (يافطة) عدد (2) خاصتان بالمشروع تبين كل منها أسم المشروع ، اسم صاحب العمل ، مصمم المشروع ، المشرف على المشروع ، اسم المقاول ، قيمة العطاء ، تاريخ البدء وتاريخ الإنجاز وتكون اللوحة بمقاس 180X120 سم وتثبت على قوائم معدنية بارتفاع 180 سم ويتم تثبيتها في المكان الذي يتفق عليه مع المهندس المشرف ، كما وأن عليه عمل سور أمن مؤقت للموقع حسب التفاصيل الواردة بالبند (5) ادناه .

ب- على المقاول تقديم اعتماد مخطط موقع عام خاص بدخول وخروج كادر واليات ومواد المقاول وأماكن تخزين وتشوين المواد واعتمادها من قبل المهندس المشرف .

ج- على المقاول اتخاذ إجراءات السلامة العامة لحماية مستخدمي وكوادر ومرافق المباني المجاورة من اية تبعات اثناء فتره التنفيذ والمحافظة على سلامة المنشأة العامة .

د - على المقاول اسناد جوانب الحفريات ويتحمل المقاول المسؤولية الكاملة عن أي انهيارات او انجرافات تحدث في الموقع وعليه اخذ كافة الاحتياطات اللازمة ومراعاة السلامة العامة لإتمام العمل على اكمل وجه .

هـ - على المقاول وضع الإشارات التحذيرية المضاءة والفسفورية على كل اتجاه من اتجاهات الشوارع تبين وتحذر بمنطقة العمل بالمشروع ، كما ويتوجب عليه عمل بوابات مؤقتة وحراستها وإدارة الدخول والخروج إلى مواقع العمل بما يضمن السلامة المرورية والسلامة العامة ، وعليه عمل الترتيبات اللازمة للمحافظة على البيئة وعدم التسبب في تلوثها أو إزعاج البيئة المحيطة . وتعتبر تكاليف واسعار هذه المستلزمات محملة على بنود العطاء المختلفة ولا يحق له المطالبة بأية تكاليف أو تعويض مقابل الوفاء بها .

على أن يتم تثبيت اللوحات و الاسوار المؤقتة قبل البدء بالحفر للمشروع ولا يسمح بالحفر بالقواعد قبل اتمامها .

وتعتبر جميع هذه الاعمال المذكورة ضمن هذا البند مشموله ضمن سعر بند الحفريات ولا يترتب على تنفيذها ايه مبالغ مالية إضافية وتقع ضمن مسؤوليات المقاول العقدية .



## مشروع مبنى سكن موظفي جمرک وادي النتم

### 2. حماية موقع المشروع

أ- إن على المقاول وعلى نفقته الخاصة ولأغراض السلامة العامة وبموجب تعليمات وموافقة المهندس ، إحاطة موقع العمل بسيياج مناسب من الخشب والألواح المعدنية المموجة ( الزينكو ) أو بأية وسيلة أخرى مناسبة ويوافق عليها المهندس ، طيلة مدة تنفيذ الأعمال وحتى اكتمال أعمال المشروع وبشكل يضمن عدم دخول موقع المشروع من قبل شاغلي المباني المجاورة لموقع الإنشاء أو المارة لضمان حماية وامن الأشخاص وسلامتهم إضافة الى سلامة الأشغال الدائمة والمؤقتة في موقع المشروع ومنع من ليس له عمل بالموقع من الدخول إليه .

### 3. بوالص التأمين

على المقاول وعلى نفقته الخاصة تجهيز بوالص التأمين المطلوبة للمشروع وحسب الشروط والمتطلبات الواردة ضمن الشروط العامة والخاصة المرفقة ، وإضافة الى تلك الشروط ، يجب على المقاول تضمين البوالص وبشكل واضح لا مجال لأي لبس فيه بأن تأمين الطرف الثالث يشمل بشكل واضح جميع أفراد الجهاز المشرف ( المهندس وموظفيه وموظفي صاحب العمل ) خلال تواجدهم في موقع العمل او توجههم اليه سواء كانوا أفراد الجهاز المشرف المقيمين في الموقع بشكل دائم او أفراد المكتب الرئيسي الذي يأتيون لزيارة موقع المشروع أو مهندسي المتابعة التابعين لصاحب العمل .

علما بأنه لن يسمح للمقاول بالمباشرة الفعلية في أي من الأشغال الدائمة المطلوبة منه حسب شروط ووثائق العطاء قبل انتهاء بوالص التأمين واعتمادها من قبل المهندس وصاحب العمل حسب الأصول و بالرغم من صدور أمر المباشرة للمقاول .

### 4. برنامج العمل الزمني بطريقه المسار الحرج

- على المقاول تفصيل البرنامج الزمني المطلوب للأعمال بحيث يحدد به ما يلي على الأقل :
- (1) التاريخ المتوقع لتقديم العينات المطلوبة جميعها إلى المستشار وممثل صاحب العمل واخذ الموافقات عليها بحيث لا يتعدى مده الربع الاول من العقد .
  - (2) تاريخ توريد المواد للتشطيبات و الآلات و الاجهزة إلى الموقع .



## مشروع مبنى سكن موظفي حمرك وادي اليتم

### تابع للمواصفات الخاصة

(1) يكون المحتوى الاسمنتي للخرسانات كالتالي :

- أ- خرسانه درجه (15) لا يقل المحتوى الاسمنتي عن 250 كغم/م<sup>3</sup> .
- ب- خرسانه درجه (18) لا يقل المحتوى الاسمنتي عن 280 كغم/م<sup>3</sup> .
- ج- خرسانه درجه (20) لا يقل المحتوى الاسمنتي عن 300 كغم/م<sup>3</sup> .
- د- خرسانه درجه (25) لا يقل المحتوى الاسمنتي عن 360 كغم/م<sup>3</sup> .
- هـ - خرسانه درجه (30) لا يقل المحتوى الاسمنتي عن 410 كغم/م<sup>3</sup> .
- و - خرسانه درجه (35) لا يقل المحتوى الاسمنتي عن 460 كغم/م<sup>3</sup> .

### تعليمات إضافية (للشروط الخاصة الاضافية)

استنادا لنظام رقم (131) لسنة 2016 نظام الزامية تشغيل العمالة الأردنية من ابناء المحافظة في

مشاريع الاعمار فيها يلتزم المقاول المنفذ لما يلي:

- 1- تعيين المهندسين من ذوي الخبرة بالعدد والتخصص والخبرة المطلوبة حسب وثائق العطاء وتعطى الأولوية في التعيين لأبناء المحافظة المنفذ فيها المشروع في حال توافر هذه الخبرات.
- 2- اعطاء نسبة من اعمال المشروع لمقاول فرعي من اهالي المحافظة بناء على مبدأ التنافسية وتعتمد هذه النسب على خصوصية المشروع ومدى توافر المقاولين من ذوي التخصص بالمحافظة، ويجب ان تحدد هذه النسبة المشار اليها اعلاه عرض العطاء المقدم من المقاول على ان لا تقل عن (10%) من قيمة العرض المقدم منه، ويجب ان تكون قيمه الأعمال المحالة الى المقاول الفرعي المشار إليها اعلاه بالأسعار ذاتها المقدمة من المقاول في عرض العطاء.
- 3- تسمية المقاول الفرعي والأيدي العاملة من الأردنيين من ابناء المحافظة ذاتها شريطة تقديم الشهادات والخبرات وفئة التصنيف المطلوبة وحسب شروط العطاء.
- 4- يستبعد حكما عرض المقاول في حال عدم تضمينة الأحكام المنصوص عليها في نظام رقم (131) لسنة 2016 نظام الزامية تشغيل العمالة الأردنية من ابناء المحافظة في مشاريع الاعمار فيها وفي حال تكرار ذلك يحرم المقاول من المشاركة في العطاءات الحكومية.
- 5- الالتزام بتعميم معالي وزير الأشغال العامة والإسكان رقم (151) لسنة 2023 فيما يتعلق بتشغيل العمالة الأردنية حسب النظام رقم (131) لسنة 2016 والالتزام بأجور العمالة المحددة بموجب التعميم.



### مشروع مبنى سكن موظفي حمرك وادي الينم

مجموع الأعمال الهيكلية التي تحت منسوب بلاط الطابق الأرضي أو الطابق الأرضي والتسوية في حالة وجود تسوية :

\* على المقاول قبل بدء أعماله بالموقع تقديم ما يلي:

- (1) شهادة معاييره حديثة لجميع أجهزة المساحة تحدد بها اسم الجهاز ونوعه ورقمه ومعايرته من جهة رسمية معتمدة
- (2) عمل شبكية كاملة للموقع مع تحديد نقاط مرجعية ثابتة لا تقل عن (3) نقاط بمناطق لإتطالها أعمال المشروع وذلك لتدقيق المشرف عليها وتوثيقها وإتخاذها كمرجع لجميع أعمال المشروع ويتم تكليدها على مخطط شبكية الموقع .
- (3) عمل نقاط مرجعية لجميع نقاط زوايا قطعة أرض المشروع للرجوع إليها عند الحاجة وتثبيتها على مخططات الشبكية مع بيان أبعادها عن نقاط ثابتة .
- (4) يتم تنزيل مواقع وزوايا المباني والمساحات ومواقف السيارات والحوائط والأسوار من قبل مساح مرخص وسعر ذلك مشمول بالسعر الوارد بالعقد ويتم تثبيتها على مخطط الشبكية كذلك .
- (5) إذا نجم أي اختلاف بين قوة تحمل التربة التصميمية وقوة تحمل التربة الفعلي بعد الكشف الحسي من قبل مكتب فحص التربة وترتب على ذلك زيادة أو نقص بأعماق أو إبعاد الأساسات فيتم احتسابها حسب ما ورد في شروط العقد وأحكامه ويجب احضار المقاول للمهندس الذي قام بفحص التربة اثناء مرحله التصميم لتأكيد وصول الحفر إلى الطبقات الموصى بها رقماً ومنسوباً لكل منطقة حفر للمبنى وتوقيع جميع الاطراف على تلك المناسيب بمحضر رسمي.

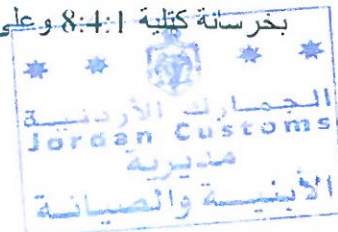
\* يشمل سعر الحفر للتسوية والحفر للأساسات :

\* الاحتفاظ بالتربة الصالحة للطعم لإعادة استعمالها والتربة الزراعية الصالحة لإعادة استعمالها في المناطق الخضراء حسب تعليمات المهندس المشرف وضمان عدم اختلاطها بالتربة غير الصالحة وتقع على المقاول مسؤوليه تأمين أماكن لتشوين الطمم والمواد سواء ضمن الموقع او خارجه لإعادة استعمالها وذلك متضمنا بسعره للبنود المختلفة .

\* الرش بالمياه والدحل للطبقة الترابية بسبك 20سم تحت منسوب التسوية و الاساسات للوصول الى قوة دمك 95% حسب (T) 80AASHO وذلك مشمول بسعر الحفر وكذلك إعادة طمم التربة الزراعية ضمن المناطق الخضراء مشمول بسعر البند

\* إعادة الطمم على طبقات سمك كل منها 20سم بعد الرش بالماء والدحل ميكانيكيا للوصول الى قوة الدمك 95% (T) 80AASHO وذلك مشمول بسعر الحفر .

\* في حالة زيادة الحفر عن المطلوب نتيجة خطأ المقاول يتم تغطية الفرق بخرسانة كتلية 1:4:8 وعلى نفقة المقاول .





## مشروع مبنى سكن موظفي جمرك وادي اليتم

الخضراء .

التصرف بنتائج الحفر للطمر ضمن الموقع من ناتج الحفر بعد فحصه ونجاحه او تحسينه ونجاحه  
وتسوية السطوح النهائية لجميع الأرضيات في عدة مراحل حسب تقديم العمل .  
نقل المواد الفائضة بعد الطمر إلى خارج الموقع و إلى الأماكن المصرح بها من قبل المهندس أو  
الجهات المسؤولة .

كلفة أعمال الطمر ناتج الحفريات لكامل مساحة أرض المشروع وذلك ضمن المباني الخرسانية  
وتحت الأرضيات والساحات وحول الأساسات والجدران الاستنادية وحيثما يلزم للوصول إلى  
المناسيب النهائية المبينة على المخططات تكون محملة على أسعار الحفر ( ولا تكال ولا يدفع أي  
علاوة أو سعر إضافي ) وعلى المقاول أخذ موافقة المهندس المشرف على المواد المختارة لأعمال  
الطمر سواء كانت من ناتج الحفريات أو من خارج الموقع .

قبل المباشرة بأعمال الحفريات على المقاول تزويد المهندس المشرف بمخطط كنتوري وشبكيه  
كامله يبين مناسيب الأرض الطبيعية قبل الحفر وضمن فترات لا تتعدى (5) متر لكل فتره بالأرض  
قليله الميلان وكل 2,5م للأرض ذات الميول الواضحة وعليه أن يأخذ موافقة المهندس وصاحب  
العمل على هذا المخطط ويحدد عليه نقاط المنسوب المرجعية ومناسيبها مع تنزيل المباني والساحات  
عليه والتقرير للمهندس عن أي اختلاف عن مخطط الطبوغرافيا التعاقدية وابه اختلافات بالكميات  
المتوقع عملها عن ماورد بوثائق العطاء وقبل المباشرة بالحفر .

### التحقق من أعماق الحفريات :

يقوم المتعهد بالتحقق من قدرة تحمل التربة وملائمتها للأعمال التصميمية حسب المخططات بعد  
عمل الحفريات وذلك بإحضار المهندس الذي قام باستطلاع الموقع وفحص التربة أثناء مرحله  
الدراسات للتأكد من ذلك وعمل تقرير موقع من مهندس استطلاع الموقع ومختومة بخاتم مكتبه  
يوضح منسوب (أو مناسيب التأسيس في حاله وجود أكثر من منسوب) رقماً ولكل منطقة  
للمباني و الأسوار و على حساب المقاول إضافة إلى ضرورة قيام المقاول وعلى حسابه  
ومسؤوليته التامة بعمل ابار سبريه وتقرير متكامل لفحص وتحمل التربة وإذا استدعت طبيعة  
التربة بعد التحقق من قوة تحملها أي تعديل قد يطرأ على بنود العطاء بزيادة أو نقصان فيتم  
المحاسبة عليها حسب ما ورد في شروط العقد وأحكامه وتقاس أعمال الحفريات للقواعد و  
الأساسات وخلافه من منسوب الأرض الطبيعية أو منسوب التسوية أيهما أقل ويكون الكيل

الهندي حسب المخططات .

